



als langfristiger Bestandhalter suchen wir

Pflegeeinrichtungen

mit folgenden Kriterien

| | |
|-----------------------------|---|
| Standort | <ul style="list-style-type: none">• Deutschland• Österreich |
| Objektstatus | <ul style="list-style-type: none">• Bestandsobjekte ab Baujahr 2000• Neubau• Projektentwicklungen• Häuser mit Restrukturierungsbedarf |
| Investitionsvolumen | ca. € 7,5 bis € 30 Mio. |
| Kaufpreisfaktor | je nach Standort, Betreiber, Ausstattung und Pachtvertrag bis zum 28-fachen der jährlichen Mieteinnahmen |
| Nutzung | <ul style="list-style-type: none">• Senioren-Pflegeheime• Spezialpflegeeinrichtungen• Junge Pflege• Kinderintensivpflegeeinrichtungen |
| ergänzende Nutzungen | <ul style="list-style-type: none">• Betreutes Wohnen• Tagespflege• Sozialstation• Einzelhandel• Arztpraxen |
| Betreiber | <ul style="list-style-type: none">• gute Bonität• auch starke, regional ausgerichtete Betreibergruppen• Einzelbetreiber, falls er miterworben werden kann |
| Mietvertragsstruktur | <ul style="list-style-type: none">• auch kurze Restlaufzeiten möglich• Double-Net |
| Gebäudestruktur | <ul style="list-style-type: none">• > 70 Pflegeplätze• hoher Einzelzimmeranteil, ggf. nach Restrukturierung |

Stand Mai: 2022

Ihre Ansprechpartner

David Dehn
Transaction Manager
+49 (0) 89 55 23 96-19
d.dehn@shi-management.de

Mathias Staudt
Geschäftsführer
+49 (0) 89 55 23 96-27
m.staudt@shi-management.de

