



als langfristiger Bestandhalter suchen wir

Pflegeeinrichtungen

mit folgenden Kriterien

Standort	<ul style="list-style-type: none">• Deutschland• Österreich
Objektstatus	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsobjekte ab Baujahr 2000• Neubau• Projektentwicklungen• Häuser mit Restrukturierungsbedarf
Investitionsvolumen	ca. € 7,5 bis € 30 Mio.
Kaufpreisfaktor	je nach Standort, Betreiber, Ausstattung und Pachtvertrag bis zum 28-fachen der jährlichen Mieteinnahmen
Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Senioren-Pflegeheime• Spezialpflegeeinrichtungen• Junge Pflege• Kinderintensivpflegeeinrichtungen
ergänzende Nutzungen	<ul style="list-style-type: none">• Betreutes Wohnen• Tagespflege• Sozialstation• Einzelhandel• Arztpraxen
Betreiber	<ul style="list-style-type: none">• gute Bonität• auch starke, regional ausgerichtete Betreibergruppen• Einzelbetreiber, falls er miterworben werden kann
Mietvertragsstruktur	<ul style="list-style-type: none">• auch kurze Restlaufzeiten möglich• Double-Net
Gebäudestruktur	<ul style="list-style-type: none">• > 70 Pflegeplätze• hoher Einzelzimmeranteil, ggf. nach Restrukturierung

Stand Mai: 2022

Ihre Ansprechpartner

David Dehn
Transaction Manager
+49 (0) 89 55 23 96-19
d.dehn@shi-management.de

Mathias Staudt
Geschäftsführer
+49 (0) 89 55 23 96-27
m.staudt@shi-management.de

