



als langfristiger Bestandshalter suchen wir

Ärztelhäuser/Gesundheitszentren

mit folgenden Kriterien

Standort	<ul style="list-style-type: none">• Deutschland• Österreich• zentrale Stadtteillagen mit größerem Einzugsgebiet
Objektstatus	<ul style="list-style-type: none">• moderne Bestandsobjekte• Neubau• Projektentwicklungen
Einzelobjektvolumen	ca. € 7,5 bis € 25 Mio.
Kaufpreisfaktor	je nach Standort, Ausstattung und Mietverträgen bis zum 30-fachen der jährlichen Mieteinnahmen
Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Arztpraxen und Therapeuten verschiedener Fachrichtungen
ergänzende Nutzungen	<ul style="list-style-type: none">• Apotheke• Labore• Sanitätshaus• Optiker/Hörgeräteakustiker• Mietanteil nicht medizinischer Dienstleistungen < 25 %
Mietvertragsstruktur	<ul style="list-style-type: none">• mittel- bis langfristige Mietverträge• Vermietungsquote von mind. 85 %

Stand Mai: 2022

Ihre Ansprechpartner

David Dehn
Transaction Manager
+49 (0) 89 55 23 96-19
d.dehn@shi-management.de

Mathias Staudt
Geschäftsführer
+49 (0) 89 55 23 96-27
m.staudt@shi-management.de

